LE MONITEUR.fr

30 juin 2017
Site internet
France

lemoniteur.fr

CHANTIERS

A Montpellier, un «bijou» face la gare Saint-Roch

Par Jean Lelong - LE MONITEUR.FR - *Publié le 30/06/2017 à 11:59*

Mots clés : Architecte - Gares, aéroports - Produits et matériaux

Un bâtiment qui se plie et s'enroule sur lui-même sous une robe de métal ajouré. Conçu comme un objet précieux, le «Belaroïa» (bijou en occitan), œuvre de l'architecte Manuelle Gautrand, sera l'un des emblèmes du quartier Nouveau Saint-Roch, à Montpellier.

© Manuelle Gautrand Architecture - Le Belaroïa sera le futur «bijou» architectural du Nouveau Saint-Roch à Montpellier.

Après une attente de six ans, due à des recours des riverains, le promoteur Linkcity (Bouygues) a posé jeudi 29 juin la première pierre du «Belaroïa», bâtiment totem qui se dressera, au début 2019, face à la gare de Saint-Roch, à Montpellier. Cet ensemble de 9 000 m^2, connecté au parvis haut et au parvis bas de la gare, abritera deux hôtels (un Golden Tulip 4 étoiles de 102 chambres et un Campanile 3 étoiles de 80 chambres), une brasserie et douze appartements de standing. «**C'est presque un manifeste de mixité programmatique, s'exclame l'architecte Manuelle Gautrand** . Ce projet illustre ce que toute ville devrait produire: un bâtiment complexe, très urbain, riche de mixité, à même d'apporter à la ville animation et flexibilité.»

Poutre Warren et salon urbain

L'ouvrage est constitué d'un volume de six étages qui se plie à angle droit puis s'élève de quatre niveaux et se retourne sur lui-même pour venir se poser sur le volume inférieur. **Cette composition dessine un espace triangulaire en creux qui accueillera un «salon urbain» de 300 m^2 ouvert sur la ville.** Le bâtiment pont sera tenu par une poutre Warren de 25 mètres de portée et 10 mètres de haut. L'ensemble du bâtiment sera unifié par une résille d'acier laqué blanc, plus ou moins ajourée, à la manière d'un moucharabieh. Les façades et la sous-face enveloppant le salon urbain feront l'objet d'une finition particulière produisant des effets irisés.

«**Le projet a été dicté par le contexte urbain, explique Manuelle Gautrand**. Il s'installe en articulation entre le centre-ville et le nouveau quartier, avec deux parties contrastées. Côté nord, il respecte l'échelle de la ville ancienne, côté sud-ouest, il anticipe sur la ville en devenir en s'élevant sur une dizaine d'étages.»

Lien internet : www.lemoniteur.fr/article/a-montpellier-un-bijou-face-la-gare-saint-roch-34616719

Logements «haute couture»

Les douze logements seront installés dans le bâtiment pont. Vendus «entre 5 000 et 6 000 euros le mètre carré», ils bénéficieront d'une vue privilégiée sur la ville. «**Nous avons fait de la haute couture pour chaque propriétaire**, commente Aymeric de Alexandris, directeur régional Languedoc-Roussillon de Linkcity Sud-Est. Tous les appartements seront prolongés par des terrasses dont les plus grandes atteindront 180 m^2. Un tiers d'entre elles seront équipées d'un bassin de nage.»

Nouveau Saint-Roch

Le Belaroïa constitue l'une des premières réalisations du Nouveau Saint-Roch, un quartier de 15 ha qui se développera sur l'emplacement de l'ancienne gare de marchandises. Il voisinera avec deux autres bâtiments phares, un parking silo de 800 places conçu par l'architecte catalane Carmen Santana (déjà construit) et le projet Higher Roch, une tour de 17 étages signée Brenac & Gonzalez et Associés.

Fiche technique

Promoteur: Linkcity

Investisseurs: Valotel et Caisse des dépôts.

Aménageur: Serm et ville de Montpellier

Architecte: Manuelle Gautrand Architecture

Entreprise générale: Bouygues Bâtiment Sud-Est

Surface: 9 O65 m^2 de surface de plancher (SP)

Coût travaux: 19 millions d'euros HT.

Livraison: premier trimestre 2O19.

Lien internet : www.lemoniteur.fr/article/a-montpellier-un-bijou-face-la-gare-saint-roch-34616719