Midi Libre

07 juillet 2017
Site internet
France

midilibre.fr

Montpellier : face à la gare, voici le Belaroïa

ABONNÉS

KARIM MAOUDJ

L'ensemble immobilier, comprenant notamment l'hôtel Golden tulip, vient d'être lancé.

Le projet avait été annoncé il y a bien longtemps. Et au terme de multiples procédures visant notamment à l'amender, il est enfin lancé. Philippe Saurel, maire de Montpellier, a posé la première pierre du Belaroïa, un imposant ensemble immobilier d'un peu plus de 9 000 m² de plancher. Ce dernier est situé face à la gare Saint-Roch et sera érigé sur l'ancien parking, démoli il...
Le projet avait été annoncé il y a bien longtemps. Et au terme de multiples procédures visant notamment à l'amender, il est enfin lancé. Philippe Saurel, maire de Montpellier, a posé la première pierre du Belaroïa, un imposant ensemble immobilier d'un peu plus de 9 000 m² de plancher. Ce dernier est situé face à la gare Saint-Roch et sera érigé sur l'ancien parking, démoli il y a quelques années.

Lien internet : www.midilibre.fr/2017/07/07/montpellier-et-voila-le-belaroia,1533674.php

Un quartier en mutation

Le Belaroïa, signé de l'architecte montpelliéraine Manuelle Gautrand, comprendra, sur une dizaine de niveaux, des bureaux, des commerces, des logements et deux hôtels : un établissement 4 étoiles de 102 chambres, Golden tulip, et un autre de 3 étoiles, avec 80 chambres, Campanile. Une brasserie viendra compléter l'offre de restauration du secteur.

"Je souhaite me rapprocher d'un acteur montpelliérain pour nous accompagner dans l'aventure du restaurant", précise Pascal Donat, président de Valotel, le groupe investisseur aux côtés de la Caisse des dépôts et futur gestionnaire des hôtels et de la brasserie. "Nous n'avons pas voulu y implanter une chaîne nationale. Nous avons opté pour une signature locale."

L'émergence du Belaroïa marquera un peu plus la mutation du quartier de la gare vers un urbanisme plus moderne et dans l'air du temps. "Nous en sommes aux prémices de l'aménagement de cette nouvelle zac", précise Max Lévita, président du groupe Serm-SA3M, l'aménageur de la Ville et de la Métropole. "Ce projet répond à la géographie du lieu", ajoute Philippe Saurel, qui avait eu à gérer ce dossier lorsqu'il était adjoint à l'urbanisme sous la précédente municipalité.

"C'est un sandwich de quatre programmes superposés"

Mais cette opération résume surtout l'évolution de la programmation immobilière dans le cadre d'un urbanisme en pleine évolution. Il cumule différentes destinations : de l'hôtellerie, de la restauration, du commerce mais aussi des bureaux (il sera le troisième plus important centre d'affaires de la ville) et même, sur les derniers étages, une douzaine de logements "d'exception". "C'est un sandwich de quatre programmes superposés", va même jusqu'à détailler l'architecte.

Les travaux, débutés en début d'année, devraient durer deux ans. La date de livraison est prévue pour le premier trimestre 2019. Belaroïa est appelé à devenir le symbole de la cité en mutation. Répondre à cette nouvelle ambition municipale de "reconstruire la ville sur la ville".