RETOUR SUR 2019: LE BIJOU OCCITAN DE MANUELLE GAUTRAND

Retour sur les livraisons qui ont marqué 2019. L'architecte Manuelle Gautrand achève à Montpellier la construction de l'immeuble "Belaroïa", comprenant deux hôtels, douze logements et un restaurant.

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier - © LUC BOEGLY PHOTO N° 1/11

Face à la gare de Montpellier, le Belaroïa (bijou en occitan) est le premier bâtiment de la ZAC Nouveau Saint-Roch. Mixte, l'opération accueille deux hôtels, douze logements et un restaurant. Sans façade principale, le volume de six étages se plie à angle droit puis s'élève de quatre niveaux pour se retourner sur lui-même. Le bâtiment devient ainsi une boucle continue unifiée par une résille d'acier laqué blanc, plus ou moins ajourée: un joyau à 19 M€ pour 10000 m2 de planchers.

Lieu : Montpellier, Hérault

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity, promoteur

Maîtrise d'œuvre : MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE, architecte ; ARTEBA, Maîtrise d'œuvre d'exécution ; CEEF, ingénierie façades ; VERDIER, ingénierie structure ; BARBANEL, Ingénierie fluides ; LASA, ingénierie acoustique

Programme : Un hôtel GOLDEN TULIP (4*), un hôtel CAMPANILE (3*), 12 logements en accession libre, un restaurant, un spa, un parking souterrain

Surface : 10000 m2 SDP

Calendrier : études, 2011-2013 ; chantier, 2017-2019 ; livraison, septembre 2019

Coût : 19 M€ HT

Entreprises : BOUYGUES BATIMENT SUD-EST, entreprise générale

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier - © LUC BOEGLY **PHOTO N° 2/11**

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier - © LUC BOEGLY PHOTO N° 3/11

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier - © LUC BOEGLY PHOTO N° 4/11

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier, plan de masse - © Manuelle Gautrand Architecture

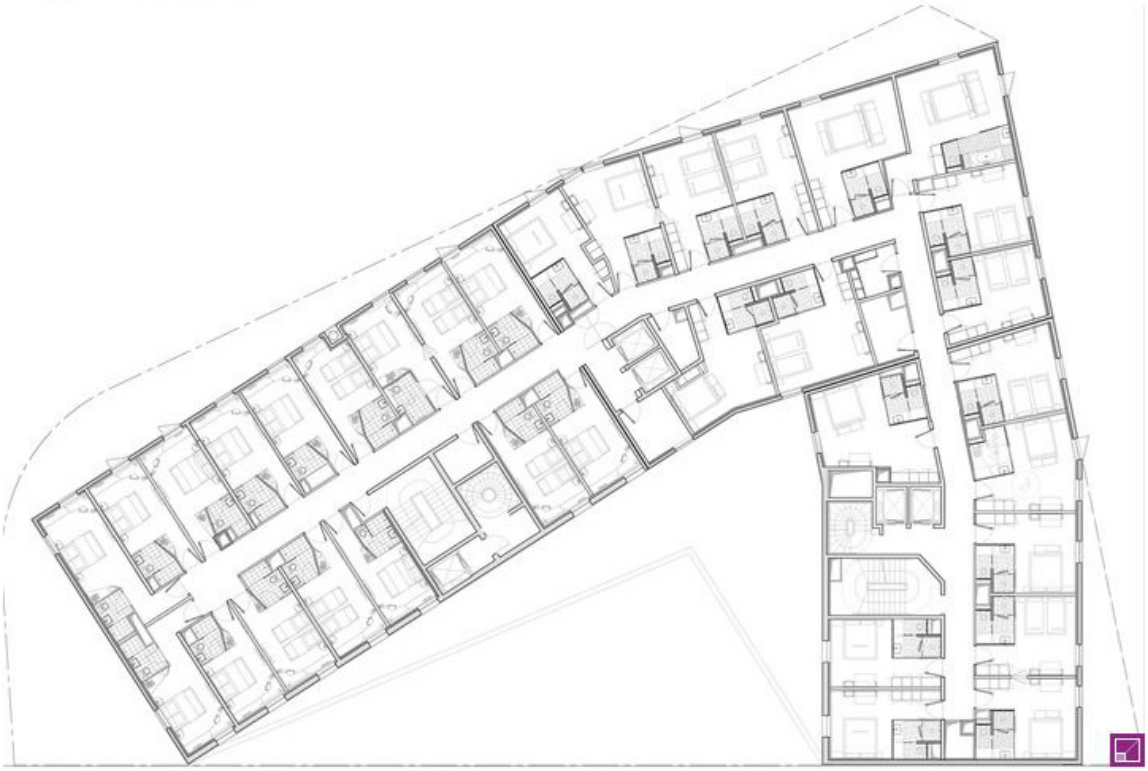
PHOTO N° 5/11

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier, plan du R+1 - © Manuelle Gautrand Architecture

PHOTO N° 6/11

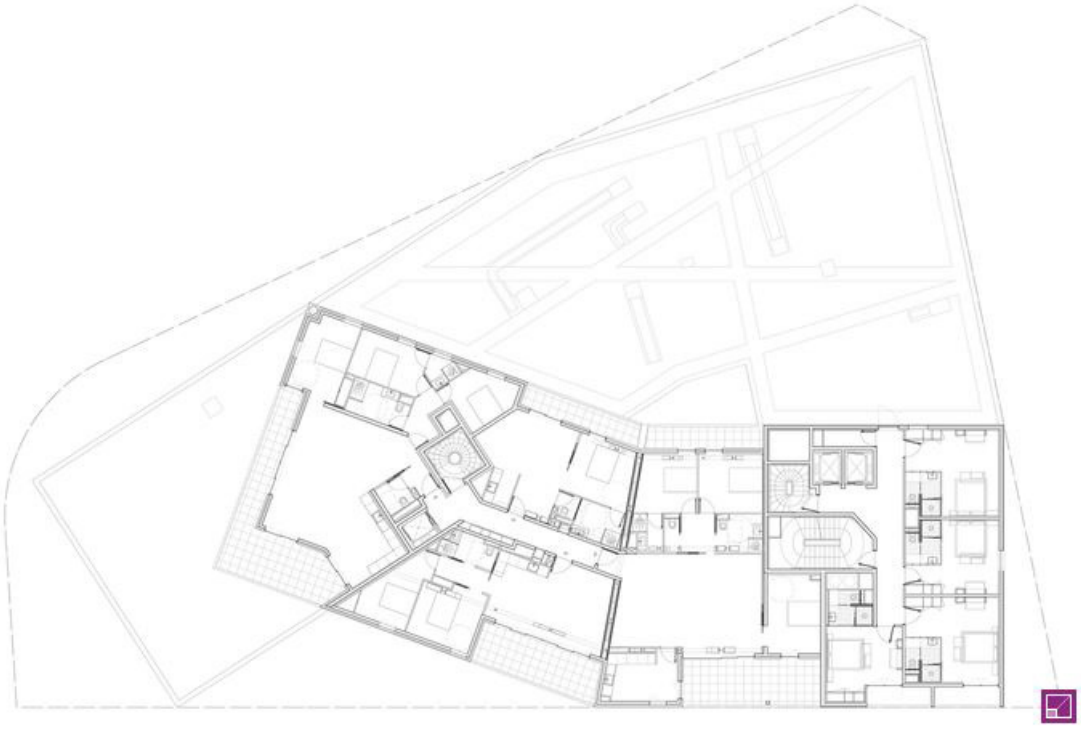
Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier, plan du R+4 - © Manuelle Gautrand Architecture

PHOTO N° 7/11



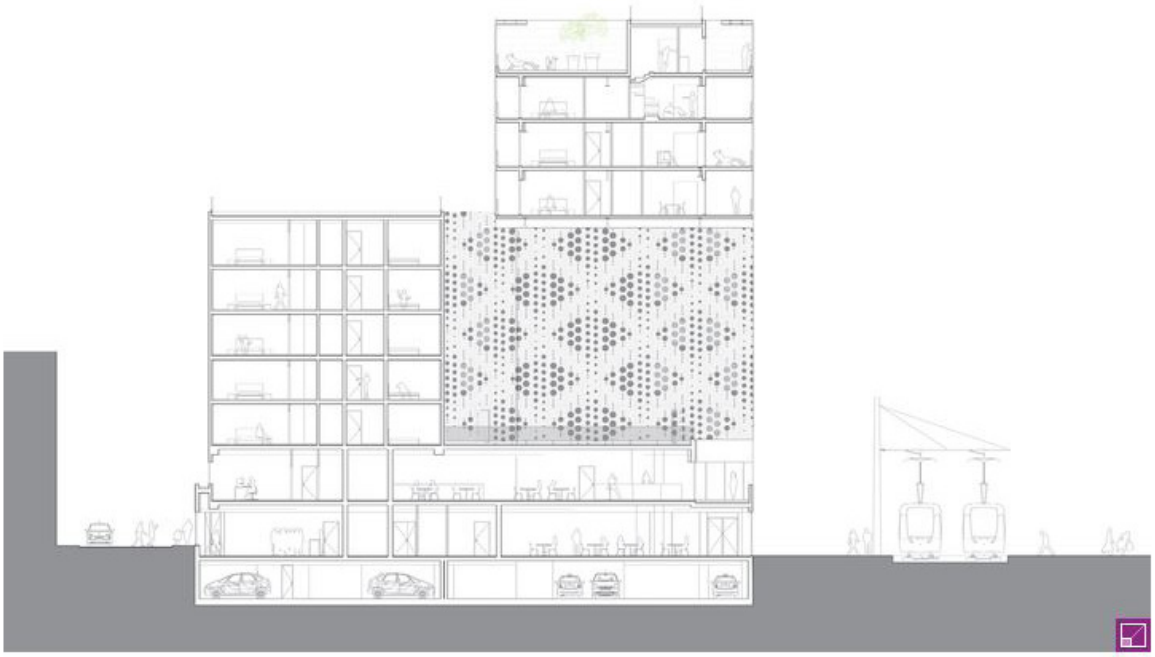
Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier, plan du R+8 - © Manuelle Gautrand Architecture

PHOTO N° 8/11



Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier, coupe - © Manuelle Gautrand Architecture

PHOTO N° 9/11



Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier - © LUC BOEGLY

PHOTO N° 10/11

Le «BELAROÏA», hôtels et logements, Manuelle Gautrand Architecture, Montpellier - © LUC BOEGLY **PHOTO N° 11/11**