esplanade

Le magazine
de La nouvelle Défense ///

n° 9_ DÉCEMBRE 2008

VIE DES QUARTIERS : **UNE NOUVELLE GOUVERNANCE POUR LA DÉFENSE** P. 28
CÔTÉ ENTREPRISE : **ÉCORESPONSABILITÉ : LES ENTREPRISES SE METTENT AU VERT** P. 34
DOSSIER : **ŒUVRES D'ART À TOUS LES ÉTAGES** P. 20

ÉVÉNEMENT :
La Défense face à la crise P. 6

Le regard de...

Manuelle Gautrand

Architecte

© Raphaël Galliarde

Manuelle Gautrand en 5 dates

2011 : Livraison prévue de la tour AVA.
2008 : Est candidate pour le concours du projet de tour Signal, remporté par Jean Nouvel.
2007 : Inauguration du C42, le showroom de Citroën sur les Champs-Élysées à Paris.
2006 : Livraison de Solaris, un ensemble de 104 logements écologiques à Rennes.
1991 : Ouverture de son agence à Paris.

Le fait d'avoir été retenue par Générale Continentale Investissements et Benson Elliot pour la réalisation de la tour AVA est un très grand bonheur. J'avais déjà participé à plusieurs concours d'architecture pour le quartier de La Défense, sans succès. L'opportunité qui m'est donnée aujourd'hui d'apporter ma pierre au renouveau du quartier me touche personnellement. Pour moi, La Défense est synonyme de liberté. Il y a ici un souffle qui n'existe pas à Paris intra-muros, où la densité du bâti est bien plus élevée. En tant qu'architecte, cette puissance architecturale me fascine. J'en ai pris réellement conscience en 1989, à l'occasion de la soirée d'inauguration de la Grand Arche à laquelle j'ai eu la chance d'être invitée. La réception avait lieu sur le toit de cet édifice : inoubliable ! Plus qu'ailleurs, tout semble possible à La Défense. Son histoire témoigne de sa liberté d'innovation, de sa capacité à rebondir, malgré les crises. Dans les années 1960, La Défense apparaissait comme un modèle de modernité, avec des bâtiments qui demeurent exemplaires, comme le Cnit. Puis, le site a connu sa période de vaches maigres : des dysfonctionnements se sont fait jour, les investisseurs et les architectes s'en sont désintéressés. Mais depuis quatre ans, La Défense fait de nouveau parler d'elle. Cette renaissance intrigue beaucoup au niveau européen ! La question est aujourd'hui de savoir comment elle traversera la crise économique qui se profile. Dans ce contexte, seuls les projets les plus inventifs, les plus audacieux, les plus prospectifs pourront émerger. C'est ainsi que La Défense restera fidèle à son ambition : demeurer le premier quartier d'affaires d'Europe, mais aussi un quartier profondément humain et tourné vers l'avenir.

> « Dans un climat difficile, seuls les projets les plus inventifs, les plus prospectifs pourront émerger »

La tour AVA entre dans la danse

Imaginée par l'architecte française Manuelle Gautrand, la future tour AVA sera érigée à proximité du Cnit et du boulevard circulaire.

texte : Éric Allermoz **photos :** Manuelle Gautrand Architectes

Le verdict est tombé en septembre dernier : c'est l'architecte française Manuelle Goutrand qui signera la future tour AVA, qui remplacera l'actuel immeuble Berkley. *« Mon projet ne se limite pas à un édifice de 142 mètres de haut,* explique-t-elle. *J'ai imaginé AVA sur un plan aussi bien vertical qu'horizontal. »* Les dimensions du nouvel édifice parlent pour lui : 200 mètres de longueur, pour 142 mètres de hauteur (soit 34 étages). Le bâtiment comprendra deux entités distinctes : un immeuble de grande hauteur et un bâtiment club. Soit une surface totale d'environ 64 000 m², accueillant en majorité des bureaux mais aussi des commerces, des restaurants, des jardins et un auditorium accessibles depuis une « plaza » centrale. Le toit a été imaginé compact et très plat. Au sous-sol, les visiteurs disposeront de six niveaux de parking d'une capacité de 615 places. La création d'un parvis de 1 000 m², en grande partie couvert, participe d'une volonté de rendre aux piétons une grande partie de l'espace. Pour Manuelle Gautrand, ce projet doit en effet aboutir *« à la requalification de tout un quartier de La Défense ».* L'aspect environnemental de la tour AVA n'a pas été négligé. Bien au contraire ! Elle visera tout simplement le label HQE (Haute Qualité environnementale). Exemple parmi beaucoup d'autres : pour le confort des futurs occupants, le bâtiment sera habillé d'une résille métallique, qui filtrera la lumière naturelle et minimisera les sources de chaleur. C'est la première fois que Manuelle Gautrand voit se concrétiser un de ses projets à La Défense. Cette architecte en vogue s'est cependant déjà distinguée en réalisant le C_42, l'immeuble Citroën sur les Champs-Élysées. Le permis de construire de la tour AVA a été déposé à l'automne. Le début des travaux est prévu pour 2010. ■

Fiche technique

Surface : 64 000 m²
Hauteur : 142 m
Investisseurs : Générale Continentale Investissement et Benson Elliot
Début du chantier : 2010

AVA sera composée d'un immeuble de grande hauteur et d'un bâtiment club.