mairon à pari











Rechercher sur Maison à part

dans

La dernière Les archives

Construire

Aménager Décorer

Aménagement

Immobilier Gestion du bien Maison à Part **Projets**

Produithèque

Outils & Services

Architecture Patrimoine

Urbanisme Ville

Politique du logement

Insolite Sagas

Autour de

l'habitat

Accueil » Autour de l'habitat » Architecture Patrimoine

< Précédent

Suivant >

La Cartoucherie, un écoquartier



Le bâtiment de Manuelle Gautrand s'intègre complètement dans l'écoquartier de la Cartoucherie situé à l'ouest de Toulouse. Celui-ci respectera une charte «verte».

Outre les logements, l'écoquartier valorisera l'aspect végétal avec la création de deux "coulées vertes" qui seront de véritables poumons. "Grâce au concours du paysagiste David Besson Girard, les terrasses des viendront successivement logements accompagner le jardin intérieur", poursuit la porteuse de projet.

Mais l'une des préoccupations majeures de l'écoquartier sera gestion déplacements et en particulier, la place de la voiture. Les automobiles ne devraient que

très peu circuler à l'intérieur du site, à l'exception des trois axes traversants qui contribuent au lien avec le reste du tissu urbain. La plupart des rues seront limitées à 20 km/h, tandis qu'est prévu un partage de l'espace public avec les vélos et les piétons. Et si chaque logement de la Cartoucherie sera doté d'une place de stationnement, la moitié d'entre elles sera située au sein de trois parkings silos, en périphérie. L'autre moitié étant prévue en sous-sol des habitations.

Aucun stationnement n'est donc programmé pour les habitants en surface : seule une centaine d'emplacements sera réservée aux arrêts temporaires (dépose-minute, véhicules d'urgence, livraisons...).

Les promoteurs, bailleurs et architectes lauréats pour l'attribution des lots ont d'ores et déjà été dévoilés à la mi-juillet. Au final, ce sont 3.100 logements, 10.000 m² de commerces, une zone d'activés tertiaires de 90.000 m² et de nombreux équipements publics qui doivent s'implanter sur les 33 hectares de la Cartoucherie. Les premiers habitants, eux, sont attendus dès la fin 2015.

Découvrez le diaporama dédié au bâtiment de Manuelle Gautrand.

Les finalistes pour les premiers lots à construire à la Cartoucherie

Voici les 3 projets retenus par Oppidea, l'aménageur de l'opération, pour chacun des lots de la première phase de l'appel à projets de la tranche 1 de la Zac de la Cartoucherie à Toulouse :

Lot 1.4 : Pragma/Crédit Agricole/Patrimoine ; BNP Paribas/Nouveau Logis Méridional ; et lcade/GB Immo/Promologis.

Lot 1.5: Procivis/AFC Promotion/Patrimoine; Promologis/Pitch/Cogedim/Promopyrenne/ et Bowfonds

Lot 2.2ab: Bouygues Immo/Les Chalets; Faubourg/Patrimoine; et Eiffage/Colomiers Habitat.

Dans la 1ère tranche, géographiquement la plus proche du périphérique, on prévoit de construire 581 logements répartis en 5 lots, dont un lot de logements sociaux déjà attribué à Toulouse Habitat, un deuxième de 90 logements participatifs et logements sociaux et 3 autres lots d'habitat mixte. Ces 3 lots, 402 logements au total, font l'objet d'un appel à projets.

18.000 m² sont destinés au tertiaire et les équipements publics disposeront de 19.800 m², dont 12.000 m² pour l'Ecole Régionale de Santé portée par la Région, 4.200 m² pour un groupe scolaire et 3.600 m² destinés à accueillir une crèche.















Plan de masse Plans détaillés

4 photos : 1 2 3 4 Retour à la première page

< Précédent Suivant >

1 sur 2 21/08/2012 09:50