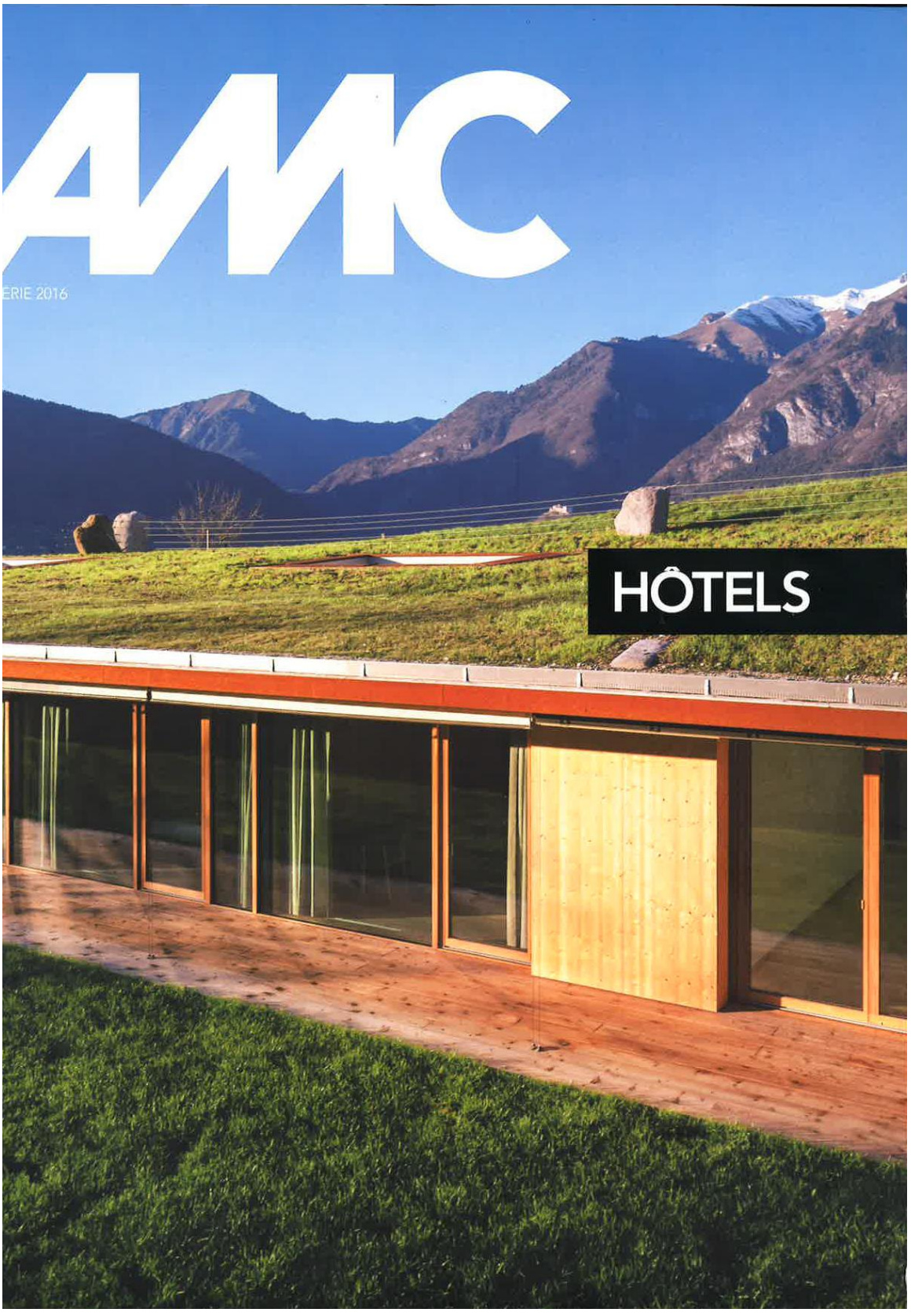
AMC

19 octobre 2016
Hors-série 2016
France

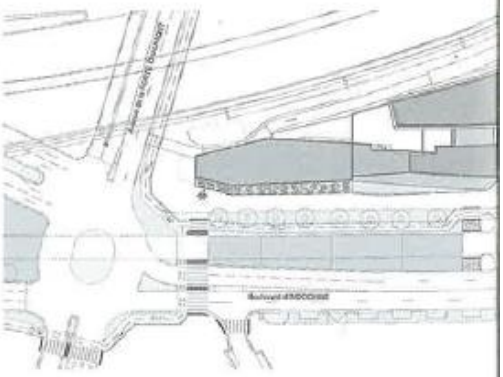


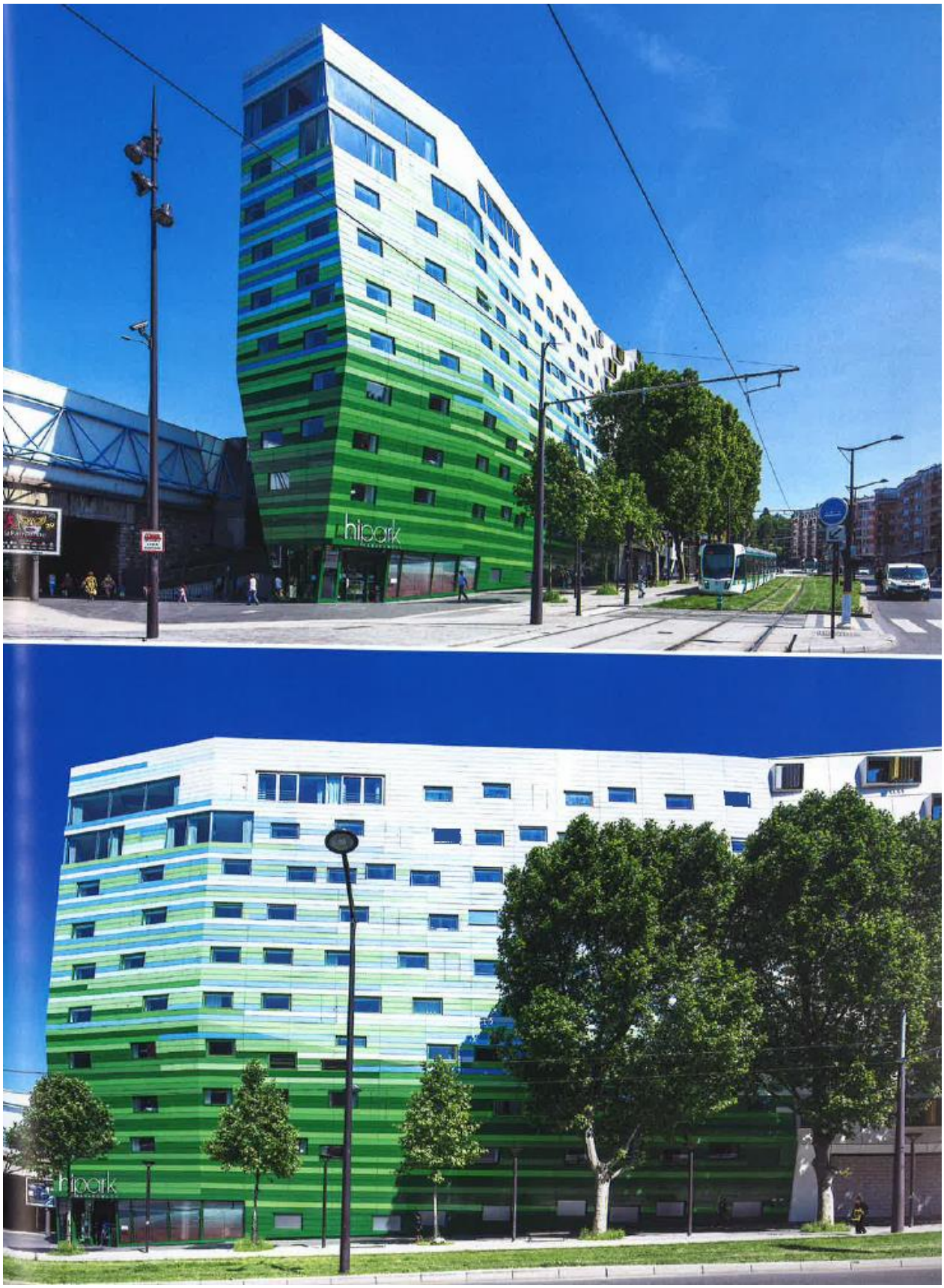
MANUELLE GAUTRAND
HIPARK

PARIS XIXe

Au bord du périphérique parisien près de La Villette, un nouvel ensemble immobilier composé d'une résidence étudiante, d'un bâtiment de bureaux et d'un hôtel quatre étoiles vient de s'installer, face à la porte de Pantin. L'hôtel Hipark, réalisé par Manuelle Gautrand, fait figure de tête de proue sur cette parcelle triangulaire étroite. Son architecture a été sculptée par les contraintes du site, entre un mur antibruit d'un côté et le boulevard d'Indochine de l'autre. Il en résulte un volume facetté prenant de la hauteur pour devenir un repère dans la ville. Au rez-de-chaussée, le hall d'accueil et les espaces communs (salle de fitness, restaurant) s'ouvrent sur l'arrêt de tramway et l'entrée du parc à travers une pointe entièrement vitrée. Ses 125 chambres se déploient ensuite sur neuf niveaux autour d'une colonne vertébrale centrale contenant les circulations verticales du projet. Les suites des étages supérieurs offrent des vues imprenables sur un paysage urbain unique : les HBM de la ceinture rouge, la Philharmonie, le périphérique et le Grand Paris en arrière-plan. Ses façades lisses ont fait l'objet de recherches spécifiques. Elles mettent en œuvre des panneaux métalliques thermolaqués légèrement brillants. Ces pixels longilignes forment de longues bandes horizontales de couleurs différentes, allégorie de la vitesse en référence au trafic du boulevard périphérique tout proche. Ces bandes se déclinent depuis le sol du vert foncé jusqu'au blanc, en passant par le bleu, en écho au ciel, à la végétation alentour, et pour se raccorder visuellement à la résidence étudiante adjacente. Le choix de teintes plutôt sombres en partie basse a permis d'asseoir le bâtiment tout en anticipant les conséquences de la pollution sur ce site très exposé. Disposées aléatoirement à chaque étage, les baies vitrées panoramiques des chambres perturbent la composition de leurs reflets variés. A. D.

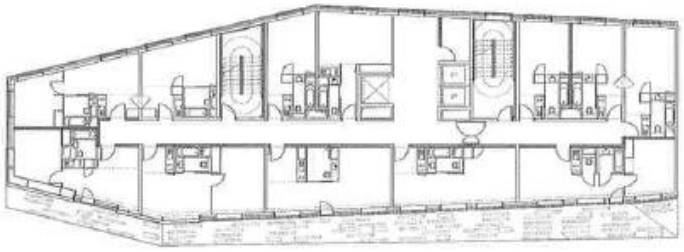
COUPE TRANSVERSALE 0 5



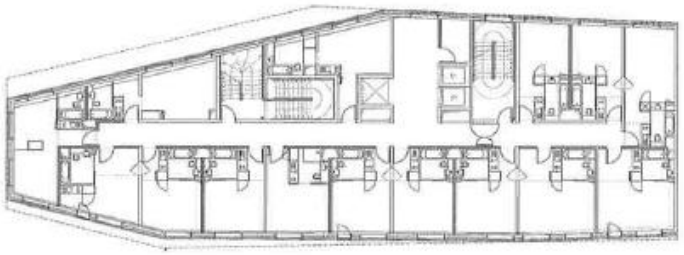

hipark
hipark

MANUELLE GAUTRAND

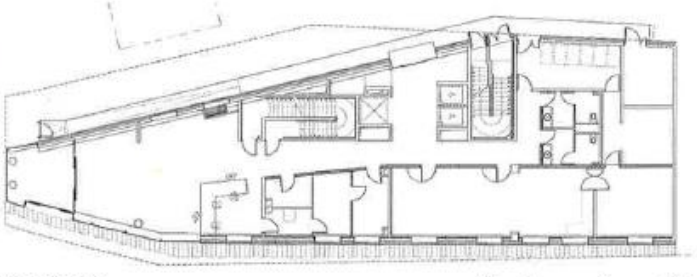
Résidences Hipark



PLAN DU R+8



PLAN DU R+2



PLAN DU RDC

0 5 10 m

Photos Luc Boegly

LIEU : Paris XIXe

MAÎTRISE D'OUVRAGE : BNP Paribas Immobilier

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Manuelle Gautrand Architecture ; Didier Gomez Int., décoration intérieure ; SYNA4, ingénierie structure ; VP&Green, ingénierie façades ; DAL, économie ; AVLS, acoustique ; Alto ing., HQE ; C2L, AMO EXE et OPC ; Veritas, contrôleur technique

PROGRAMME : résidence de tourisme classée quatre étoiles de 125 chambres, accueil, espace restauration, espace fitness

SURFACE : 5 500 m² SDP

CALENDRIER : livraison, 2015

COÛT : 9,5 M€ HT