ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

"Un nouveau modèle d'habitat" dans le 13e arrondissement de Paris

C.P., le 23/10/2020 à 17:04

Proposer "un nouveau modèle d'habitat", telle est l'ambition du programme Edison Lite, lauréat de l'appel à projets innovants "Réinventer Paris 1". © Luc Boegly

Inscrivez votre adresse E-mail
Je m'inscris à la Newsletter

Koramic
Découvrez ICI toutes les possibilités qu'offre notre tuile ULTIMA TFP*
Ardoisé
Noir titane
Gris titane
Wienerberger

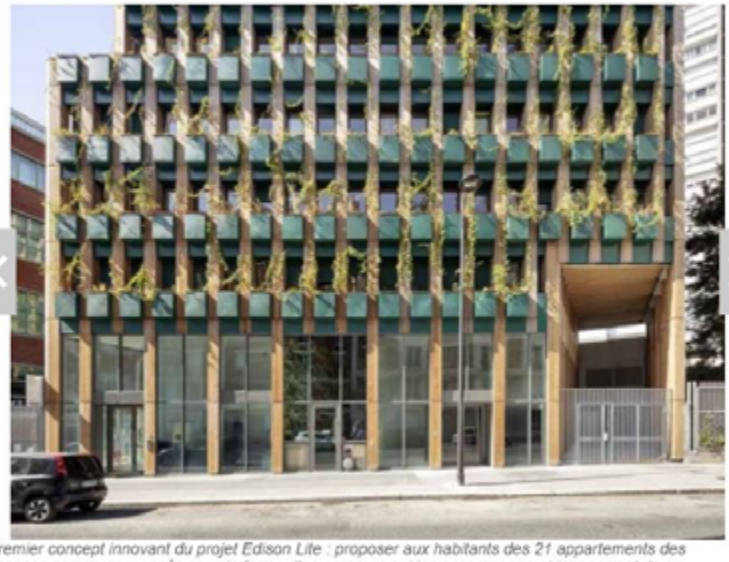
DERNIÈRES INFOS
88% des Français sont équipés au moins d'un détecteur de fumée
Le Code du travail numérique a été visité plus de 2 millions de fois
Santé et humidification de l'air
Rédactionnel native

RÉALISATION. Lauréats de l'appel à projets innovants "Réinventer Paris 1", les logements du programme Edison Lite ont été livrés par l'agence Manuelle Gautrand Architecture dans le 13e arrondissement de Paris. Avec l'ambition de proposer *"un nouveau modèle d'habitat"*, cet immeuble fait la part belle aux espaces partagés et à un certain retour à la nature. Diaporama.

Proposer *"un nouveau modèle d'habitat"*, telle est l'ambition du programme Edison Lite, lauréat de l'appel à projets innovants "Réinventer Paris 1". Livré par l'agence Manuelle Gautrand Architecture, l'immeuble de 21 logements situé au 71 de l'avenue Edison, dans le 13e arrondissement de Paris, repose sur trois principes qui se veulent novateurs : offrir des espaces partagés aux habitants, leur garantir un environnement naturel déjà épanoui au moment de leur installation, et créer des logements sur-mesure à leurs différents besoins.

Découvrez ce projet en images dans les pages suivantes.

Des espaces communs pensés sous la forme d'un parcours



Premier concept innovant du projet Edison Lite : proposer aux habitants des 21 appartements des espaces communs, pensés sous la forme d'un parcours qui les accompagne et leur permet de se rencontrer, du sous-sol jusqu'au toit de l'immeuble. © Luc Boegly

Premier concept innovant du projet Edison Lite : proposer aux habitants des 21 appartements des espaces communs, pensés sous la forme d'un parcours qui les accompagne et leur permet de se rencontrer, du sous-sol jusqu'au toit de l'immeuble. Cet itinéraire au sein du bâtiment est censé leur offrir des lieux et des prestations auxquels ils n'auraient pu, en temps normal, avoir accès.

Concrètement, ces espaces partagés se composent d'abord d'un grand atelier situé au niveau -1, qui donne la possibilité aux occupants de se livrer à des activités de bricolage à proximité de leurs caves. Au rez-de-chaussée, le local à vélos sécurisé est directement accessible depuis le grand hall. Dans les étages supérieurs, on trouve au niveau 6 une vaste surface intégrant un solarium orienté plein sud ainsi qu'une cuisine ouverte, orientée pour sa part à l'ouest. Au niveau 7, les résidents peuvent se retrouver au sein d'un potager de 150 m² disposant d'une vue à 360°C sur l'environnement parisien.

Suite de l'article >

Relation immédiate avec la nature

Au total, quelque 290 grandes jardinières émaillent les baies vitrées des logements, avec en moyenne 14 jardinières par appartement, ce qui représente environ 10 m² de terre végétale pour chaque résident, en incluant le potager partagé. © Luc Boegly

Déjà importante dans les parties communes, la végétation est également particulièrement présente dans les espaces privés. Les façades vitrées du bâtiment, lui-même construit sur une parcelle étroite de 415 m² encerclée d'autres immeubles parfois imposants, font la part belle à la végétalisation. Objectif : créer un filtre et camoufler les vues directes dans les appartements.

Au total, quelque 290 grandes jardinières émaillent les baies vitrées des logements, avec en moyenne 14 jardinières par appartement, ce qui représente environ 10 m² de terre végétale pour chaque résident, en incluant le potager partagé.

Un paysage végétal déjà épanoui au moment de l'installation

D'une superficie de 150 m², le toit-potager est divisé de manière à ce que chaque habitant dispose d'un lopin de terre dans lequel il pourra mettre en oeuvre les plantes de son choix. © Luc Boegly

Les jardinières accueillent 310 pieds de passiflore qui *"appartiennent"* à la copropriété, ainsi que 4.320 bulbes et 1.418 luzules qui sont à quant à eux privatifs. Au bout du compte, ce sont plus de 6 000 plants qui ont été installés avant l'arrivée des résidents, ce qui a permis à ces derniers de profiter d'un paysage végétal épanoui dès leur emménagement.

D'une superficie de 150 m², le toit-potager est divisé de manière à ce que chaque habitant dispose d'un lopin de terre dans lequel il pourra mettre en oeuvre les plantes de son choix.

Co-conception des logements avec leurs occupants

Fait notable, les appartements ont été commercialisés au prix fixe de 7.990 € TTC du mètre carré, soit tout de même 30% de moins que le prix du marché. La start-up HabX a reçu pas moins de 2.000 demandes en ligne pour les 13 logements en accession. © Luc Boegly

Le projet Edison Lite a aussi permis à ses habitants de co-concevoir des logements *"sur-mesure"*. Les futurs acquéreurs ont été sélectionnés via une grande manifestation d'intérêt organisée et pilotée par la plate-forme immobilière HabX. L'agence a d'abord échangé avec les résidents retenus afin de les orienter dans le choix de localisation de leur appartement au sein du futur immeuble, et les a ensuite guidé dans l'aménagement intérieur de leur logement.

Fait notable, les appartements ont été commercialisés au prix fixe de 7 990 € TTC du mètre carré, soit tout de même 30% de moins que le prix du marché. La start-up HabX a reçu pas moins de 2.000 demandes en ligne pour les 13 logements en accession. La sélection des profils s'est faite sur *"une multitude de critères"* de manière à *"former une communauté d'habitants à la fois diverse et compatible"*.

Le bon matériau au bon endroit

Les concepteurs du projet ont également fait le choix d'une structure combinant trois matériaux, à savoir le béton, le bois et le métal. Le bois l'emporte toutefois sur la façade, en étant présent à hauteur de 53%. © Luc Boegly

Les concepteurs du projet ont également fait le choix d'une structure combinant trois matériaux, à savoir le béton, le bois et le métal. Le bois l'emporte toutefois sur la façade, en étant présent à hauteur de 53%. Pour le reste, le bâtiment s'articule autour d'une structure béton qui se concentre sur le noyau, c'est-à-dire les cages d'escalier, d'ascenseur et les paliers de distribution, ainsi que sur un ensemble de poteaux en béton localisés sur la façade, lesquels libèrent les plateaux de toutes les structures porteuses intermédiaires.

Entre chaque poteau de façade (présents tous les 1,2 mètre), les allèges disposent d'une ossature alternative en bois et béton pour les reprises de charge et le contreventement lié à la tenue du porche. Un bois massif de type bois résineux lasuré a été choisi pour la totalité des menuiseries extérieures, y compris les portes-fenêtres donnant sur les terrasses. On notera enfin que les poteaux de façade sont également utilisés comme réseau pour le dispositif d'arrosage et d'évacuation des eaux provenant du

Fiche technique

Livré par l'agence Manuelle Gautrand Architecture, l'immeuble de 21 logements situé au 71 de l'avenue Edison, dans le 13e arrondissement de Paris, repose sur trois principes qui se veulent novateurs. © Luc Boegly

- Programme : immeuble de 21 logements, dont 13 en accession, 6 locatifs intermédiaires, 2 locatifs sociaux, une crèche et un commerce
- Adresse : 71 avenue Edison, 75013 Paris
- Maître d'ouvrage : Sccp Edison Lite (Loftissime et Nfu/HabX)
- Architecte : Manuelle Gautrand Architecture
- Paysagiste : Bas Smet
- Ingénierie : Tce S2T
- Economiste de la construction : Vpeas
- Surface de plancher total : 2.067 m², dont 1.539 m² de logements et 528 m² de commerces
- Coût : 4,3 M€ HT
- Livraison : Printemps 2020