Les Echos

Février 2021
France

https://www.lesechos.fr/pme-regions/auvergne-rhone-alpes/a-annecy-les-galeries-lafayette-vont-devenir-un-lieu-de-vie-1286227

A Annecy, les Galeries Lafayette vont devenir un lieu de vie

Le bâtiment actuel est en cours de rénovation et une extension de 13.000 mètres carrés va être créée. Le chantier, démarré début 2020, devrait se terminer au printemps 2022 pour une ouverture durant l'été.

L'extension abritera des commerces et un pôle restauration. (DR)

Par **Les Echos**
Publié le 1 févr. 2021 à 11:43 | Mis à jour le 4 févr. 2021 à 15:41

A seulement quelques encablures du Haras d'Annecy, qui sera réhabilité l'an prochain , les Galeries Lafayette, autre site emblématique de la cité lacustre, vont être profondément transformés. Le bâtiment rond du quartier du Parmelan, signé Antoine Dory, date de 1969 et n'a jamais été rénové. Il se compose d'un grand magasin sur deux niveaux principaux

accueillant les différentes enseignes et autour duquel s'enroulent deux anneaux de parkings.

La transformation des Galeries Lafayette est réalisée sous la houlette de Citynove, la foncière immobilière des Galeries Lafayette. Cette dernière a choisi l'architecte Manuelle Gautrand pour mener à bien cette rénovation. Les travaux ont démarré début 2020. Le confinement a légèrement retardé le chantier qui devrait se terminer au printemps 2022 pour une ouverture durant l'été.

Ce lifting passera par la création d'une extension du bâtiment actuel d'une surface de 13.000 mètres carrés . Le projet prévoit d'y adosser six satellites en métal et verre qui vont faire rentrer la lumière extérieure. Cette extension abritera des commerces et un pôle restauration en complément des Galeries Lafayette. L'arrivée d'un magasin Biofrais est notamment prévue.

170 emplois créés

L'objectif est d'ouvrir les Galeries Lafayettes sur la ville et d'en faire un lieu de vie. Seront ainsi conservé dans les locaux le potager installé sur le toit depuis quatre ans et La Poste. Il est également prévu de faire la part belle aux services centrés autour du bien-être, de la santé et du sport. Des événements culturels pourront également y être organisés.

Le site se veut également ouvert sur la nature avec la création d'une prairie devant l'entrée Ouest, la plantation de dix nouveaux arbres et la végétalisation des toits terrasses. Quelque 270 places de vélo seront créées pour 560 places de parking pour les voitures.

Parallèlement à la construction de cette extension, l'intérieur du bâtiment actuel des Galeries Lafayettes est lui aussi en pleine rénovation. Peinture, mobilier, ouvertures… les 14.000 m² du magasin existant vont être modernisés et réaménagés.

Au final, cet important lifting va permettre la création d'environ 170 emplois qui viendront s'ajouter aux 230 salariés actuels des Galeries.