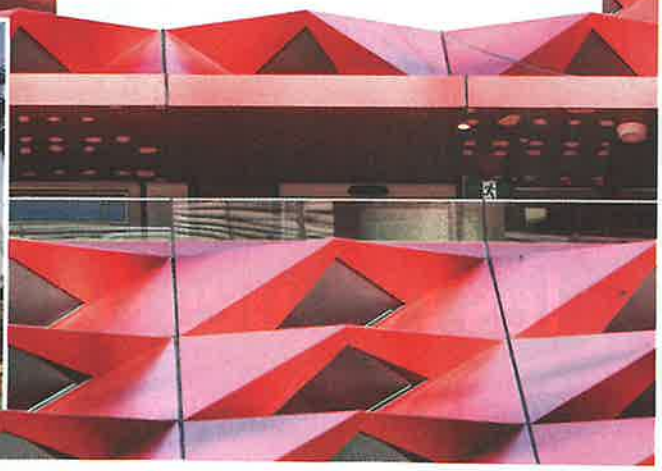
La toiture d'écailles incurvée fait aussi office de façade aux espaces de lecture, qui s'étagent sur deux niveaux connectés. Le volume du bâtiment est sculpté de façon à suivre tout au long de la journée la course du soleil.

Une bibliothèque origami à Sydney

Waouh ! Ce volume inattendu regroupant toiture et façades dans un dégradé de rouges puissants (oranges vifs, vermillons intenses...) ? La bibliothèque municipale de Parramatta, quartier de Sydney, dont l'architecte française Manuelle Gautrand signe le concept très audacieux. Au-delà du splendide origami chromatique, cet assemblage de centaines de losanges prouve que forme et fonction peuvent se marier à merveille. Ainsi, ces carreaux qui enveloppent la quasi-totalité de la partie sud du bâtiment le protègent du soleil, des vents violents et des orages de grêle. Outre les jolies vues offertes sur la place et le parvis, ces « tuiles » géométriques filtrent la lumière du jour éclairant l'amphithéâtre et les salons de lecture. Cerise sur le gâteau bioclimatique, l'ellipse à l'assaut du ciel agit comme une cheminée de ventilation naturelle tout en récupérant les eaux de pluie. Qui dit mieux ? ■

PAGE DIRIGÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD



BRETT BOARDMAN/SP (x4) - SARA VITA/SP (x2)

67300

C'est, fin septembre 2023, le volume de réservations en logements neufs aux particuliers durant les douze derniers mois de l'année. Ce chiffre est le plus bas observé depuis 1996, selon la « Météo immo » du groupe Adéquation.

Tension sur le locatif meublé. Leader français de la location meublée traditionnelle dans l'Hexagone, Lodgis dresse un état des lieux de ce marché immobilier à l'automne 2023. Son constat ? Une forte hausse annuelle de ces loyers en régions. À hauteur de + 5,23 %, en moyenne, cette augmentation est même deux à trois fois plus forte à Bordeaux (10,58 %) et à Aix-en-Provence (14,54 %). En outre, ce surcoût s'accompagne de la difficulté de trouver chaussure à son pied dans la capitale, à Bordeaux, à Toulouse, à Montpellier, à Aix-en-Provence et à Lyon. *« Dans le contexte de crise immobilière actuel, le meublé traditionnel n'est pas le secteur le plus impacté. Mais il faut s'y prendre désormais six mois à l'avance pour pouvoir louer un studio à Paris »*, note Alexis Alban, directeur général adjoint de Lodgis. Enfin, la part des appartements avec trois chambres augmente. Ainsi, les étudiants semblent-ils se réorienter vers des surfaces plus grandes, quitte à faire des colocations.