MANUELLE GAUTRAND

Les 11 700 m² SP du siège de RTE devraient être livrés fin 2025.

Lille Le nouveau siège de RTE pousse sur l'ancien site de la MEL

La première pierre de l'ensemble « Lil'Up » a été posée ce 9 novembre. Il prend place sur une partie des 3 ha qui accueillait l'ancien siège de la Métropole européenne de Lille (MEL). Objectif pour RTE, qui investit 80 M€ sur ce projet : réunir 500 salariés dans cet ensemble de 11 700 m² SP construit par BNP Paribas Real Estate et Vinci Immobilier. Sobriété énergétique, énergies renouvelables et réemploi sont les maîtres mots des bâtiments en R+4 et R+6 imaginés par Manuelle Gautrand Architecture et réalisés en lots séparés avec CGC à la manœuvre pour le gros œuvre. « Quelque 85 % des entreprises sont locales », précise Carole Brunel, directrice adjointe des programmes chez BNP Paribas Immobilier.

Premier programme. « Outre les personnels du siège régional, les bâtiments accueilleront les services de supervision des Hauts-de-France, de Normandie et d'Ile-de-France, ainsi que le service national des études réseaux », souligne Xavier Piechaczyk, président de RTE. Lil'Up, qui devrait être livré fin 2025, est le premier programme lancé sur ce site qui, a terme, accueillera 69 000 m² SP de bureaux, services et commerces et 280 logements. ● E. L.

Caen Frais les coquillages

Conçus pour recycler les produits coquilliers, les pavés drainants développés par Builders, école d'ingénieurs de Caen (Calvados), sont composés de granulats, de sable et de ciment mélangés avec jusqu'à 60 % de coquilles. L'objectif de ces « Fresh-Ecopavers » est triple : préserver les ressources naturelles, drainer l'eau de pluie grâce à 50 cm de sous-couche de granulats et de géotextile perméable (140 l/m²/min) et rafraîchir le sol en restituant le jour l'humidité stockée la nuit.

De 4 à 6 °C en moins. Une zone test, installée il y a deux ans à Caen, a permis de mesurer une différence, avec un bitume classique, de 4 à 6 °C dans les deux mètres au-dessus du sol. « La prochaine étape est de récupérer l'eau drainée », projette Nassim Sebaibi, responsable de l'unité de recherche de Builders. Le montant du projet s'élève à 960 000 euros TTC. ● Christine Raout

Seine-Maritime BBGO rentre au collège

Bouygues Bâtiment Grand Ouest (BBGO) va réaliser les travaux de réhabilitation et exploitation-maintenance durant dix ans de 16 collèges de Seine-Maritime. Le marché global de performance, à plus 100 M€, piloté par le département, devrait permettre de diviser par deux la consommation d'énergie des équipements. Pour les neuf collèges de la métropole rouennaise interviendront CBA (architecte) et les BET Sogeti, Albédo et Kube. Ataub Architectes et Egis s'occuperont des sept de l'agglomération havraise. Les travaux devraient démarrer en juillet 2024.

Dunkerque L'usine géante de Verkor est lancée

La Première ministre Elisabeth Borne a lancé le chantier de construction de l'usine géante de fabrication de modules de batteries du groupe Verkor à Bourbourg, près de Dunkerque (Nord), le 16 novembre dernier. La mise en route de la première ligne de production est prévue au premier trimestre 2025, avant la mise en service d'une nouvelle ligne de production tous les six mois jusqu'en 2027. L'usine géante (1,9 Md € d'investissement) sera alors en capacité de produire des modules pour équiper 300 000 véhicules par an pour Renault et sa gamme Alpine à motorisation exclusivement électrique. Elle emploiera alors 1 200 salariés.

Le Havre Recours contre le projet de chatière

Modifier le projet de chatière au Havre (Seine-Maritime) : c'est l'objectif du comité régional des pêches qui a déposé, avec quatre associations, un recours auprès du tribunal administratif il y a deux mois. « Nous ne nous opposons pas au projet mais à la façon dont il sera réalisé. Il faut le faire avec le moins d'impact environnemental possible », explique le président du comité, Dimitri Rogoff. La chatière consiste à créer un accès fluvial direct et protégé entre Port 2000 et le port historique afin d'y charger et décharger les containers. Le projet a reçu le feu vert de la commission d'enquête publique qui l'assortit néanmoins de réserves liées à la protection de l'environnement.

Hauts-de-France Vilogia entre chez Soliha

Le bailleur social Vilogia est entré au capital de Soliha BLI Hauts-de-France à hauteur de 1 M€. Parallèlement, Vilogia intègre la gouvernance de la coopérative dédiée à la maîtrise d'ouvrage d'insertion et apporte dans la corbeille plus de 500 logements, avec transfert de bail. Ces derniers conforteront l'assise financière de la coopérative.

Lille Cité à vendre

Les 38 531 m² SP de la cité administrative de Lille, qui comporte 25 niveaux (dont 21 étages de bureaux) sont à vendre. Cet immeuble datant des années 1960 et 1970 (architectes : Albert Laprade et Serge Ménil) est constitué de deux ailes avec un troisième bâtiment plus récent situé entre les deux. Il développe une superficie de terrain de 9 371 m², avec parking extérieur, espaces verts et voies de circulation. La date limite de réception des offres est fixée au 2 avril 2024. Des visites sont possibles jusqu'au 14 mars.