LE MONITEUR.fr

lemoniteur.fr

2 octobre 2017

Site internet

France

PROJETS

Le gotha de l'architecture imagine Angers

Jean-Philippe Defawe (Bureau de Nantes du Moniteur) - LE MONITEUR.FR - *Publié le 02/10/17 à 15h03*

Mots clés : Architecture

LINKEDIN TWITTER FACEBOOK GOOGLE +

Dans le sillage de «Réinventer Paris», la Ville d'Angers a lancé «Imagine Angers», un appel à projets urbains sur sept sites répartis dans la ville. Vingt-neuf candidatures ont été retenues avec les principaux opérateurs immobiliers français accompagnés de grands noms de l'architecture tels Steven Holl, Sou Fujimoto, Manuelle Gautrand ou Marc Mimram.

ngers - Sur les sept sites, seul l'îlot de Saint-Exupéry n'a pas suscité d'intérêt, les sites les plus en vue étant le aine, Gambetta, Saint-Serge et Montaigne.

Le 31 janvier dernier, la Ville d'Angers avait lancé un appel à projets urbains innovant portant sur la construction de bâtiments emblématiques répartis sur sept sites. «En juillet, nous avons réceptionné 48 candidatures et une première sélection nous a permis de retenir 29 équipes» explique Roch Brancour, nt la qualité des équipes au public, ces projets, dont les programmes resteront confidentiels durant la durée du concours, sont majoritairement tournés vers la culture, la gastronomie, les loisirs urbains, la formation, des formes nouvelles d'habitat mais aussi l'économie avec la CCI qui s'est positionnée avec plusieurs équipes sur le site de Saint-Serge.

D'une surface totale de près de 3 ha, ces emplacements permettront d'envisager la construction de 60 à 80 000 m^2 de bâtiments en cœur de ville ou à proximité du tramway et du tracé de la future ligne.

Sur les sept sites, seul l'îlot de Saint-Exupéry n'a pas suscité d'intérêt, les sites les plus en vue étant le front de Maine, Gambetta, Saint-Serge et Montaigne.

Les équipes retenues ont jusqu'à la fin janvier pour peaufiner leurs projets et rendre une esquisse architecturale. La Ville organisera ensuite une exposition des projets et, après analyse, un jury classera les offres sur chaque site. L'objectif de la Ville est d'arrêter son choix à la mi-mars 2018, afin de permettre une mise en œuvre rapide de ces projets, dont les chantiers pourraient démarrer dès 2019.

Lien internet : www.lemoniteur.fr/article/le-gotha-de-l-architecture-imagine-angers-34858430

Site du Front de Maine

(8 300 m² et 20 m de hauteur de plafond au PLUI)

– Bouygues Immobilier avec AIA Life Designers et Mima Atelier d'Architecture

– Compagnie de Phalsbourg avec Steven Holl Architects et Franklin Azzi Architecture

– Eiffage immobilier avec Studios d'Architecture Ory & Associés et Lionel Vié

– Giboire avec Maison Edouard François et Barré Lambot Architectes

– Kaufman & Broad avec Ducan Lewis et GO-A

– Réalités avec David Cras Architecte et Pascale Minier Architectes

Site Gambetta

(2 547 m² et 35 m de hauteur de plafond au PLUI)

– Arc promotion avec X-TU

– Bouygues Immobilier avec Vincent Callebaut Architectures et Bernard Huet

– Duval avec Sud Architectes

– Lamotte avec Tetrarc

– Nexity avec Marc Mimram et Edifice Architectes

– Vinci Immobilier avec WY-TO Architects et Crespy Aumont Architectes

Site Saint-Serge

(8 250 m² et 22 m de hauteur de plafond au PLUI)

– Adim Ouest avec Baumschlager Eberle

– Compagnie de Phalsbourg et Bouygues Immobilier avec Sou Fujimoto et OXO

– Eiffage Immobilier avec Agence Nicolas Michelin & Associés (ANMA)

– Essor Développement avec Manuelle Gautrand Architecture

– Giboire avec Hamonic + Masson & Associés

– Linkcity avec Frédéric Rolland & Associés et Kun Architecture

Site de Montaigne

(4 650 m² et 18m de hauteur de plafond au PLUI)

– Altaréa Cogedim avec Forma6

– Eiffage Immobilier avec Lionel Vié et Pierre Jahan

– IC&O et Bati Armor avec l'Atelier Ruelle Architecture, 2SAU et Claas

– Lamotte avec Tetrarc

– Nexity avec l'Atelier Dasse.com et l'Atelier de la rue Kleber

Site de la Proue

(2 995 m² et 20 m de hauteur de plafond au PLUI)

– Atao Promotion avec Frédéric Rolland & Associés

– Concept-ty avec Meignan Engasser Peraud Architectes

– Icade Promotion avec Perraudin Architecture

Site de Jean Moulin

(4111 m² dont emprise publique et 20 m de hauteur de plafond au PLUI)

– Alliance Groupe avec Thellier Architecture

– Pichet avec Urbanmakers et Ched Architectes

– Procivis avec Bauchet & de La Bouvrie

Lien internet : www.lemoniteur.fr/article/le-gotha-de-l-architecture-imagine-angers-34858430