BUSINESS IMMO

Octobre 2019
France

https://www.businessimmo.com/contents/113189/adp-adim-et-cycas-hospitality-sassocient-pour-developper-un-complexe-hotelier-pres-de-laeroport-charles-de-gaulle

ADP, Adim et Cycas Hospitality s'associent pour développer un complexe hôtelier près de l'aéroport Charles-de-Gaulle

Serge Grzybowski *© Stéphane de Bourgies / Groupe ADP*

Le groupe **ADP**, le promoteur **Adim Paris Île-de-France** – appartenant au groupe de construction **Vinci** – et le gestionnaire et opérateur hôtelier **Cycas Hospitality**, basé à Amsterdam, s'associent sur un projet de complexe hôtelier conçu par **Manuelle Gautrand**.

Ce complexe, qui devrait être achevé au 2e trimestre 2022, offrira une surface totale de 13 500 m^2 dans un hôtel Courtyard by **Marriott** de 223 lits, ainsi qu'un hôtel Residence Inn de 100 appartements offrant des suites long séjour avec cuisine. Logés dans le même bâtiment interconnecté, les deux hôtels offriront leurs services de manière séparée et indépendante, tout en partageant certains espaces, ont indiqué les entreprises.

« La mise en place de ce nouveau complexe hôtelier renforce l'offre hôtelière de l'aéroport qui, portée par la croissance du trafic aérien, a plus que doublé en dix ans, passant de 1 480 chambres en 2008 à plus de 3 181 chambres en 2018, déclare **Serge Grzybowski**, directeur immobilier du groupe ADP. Ces nouveaux appart'hotels permettront d'améliorer la qualité des services offerts à nos passagers ainsi qu'aux clients des quartiers adjacents. Enfin, ce projet, dont nous sommes l'investisseur, contribue pleinement à la valeur de notre portefeuille immobilier conformément à notre stratégie qui vise à développer la ville aéroportuaire. »

« Ce projet hôtelier, que l'Adim Paris Île-de-France va développer, démontre la capacité de Vinci Construction France à accompagner et réaliser des projets immobiliers dans un environnement restreint pour le compte de clients partenaires prestigieux, dans un souci de bien-être de leurs utilisateurs finaux », ajoute **Vincent Mathieu**, directeur du pôle tertiaire et des équipements de l'Adim.

Asli Kutlucan, Chief Development Officer de Cycas Hospitality, a déclaré que les hôtels non seulement augmentent significativement l'empreinte de l'entreprise en France et font de la société un des plus grands opérateurs sur le marché local. « Le fait d'avoir réalisé cette croissance substantielle dans l'année qui a suivi notre entrée sur le marché français est un témoignage fort de notre expertise éprouvée dans la gestion d'immeubles à deux étages et de notre approche novatrice de l'hôtellerie. »

Après l'ouverture de l'hôtel ADP Innside by Meliá de 267 chambres début 2019, la capacité d'accueil de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle est actuellement de 3 448 chambres dans 11 hôtels. Il devrait atteindre 4 460 chambres d'ici 2025 grâce aux projets nouveaux et futurs en cours.