Le Point
Page 1/1
Octobre 2019
France

Le Belaroïa – bijou en occitan – en plein cœur de Montpellier.

Montpellier, un balcon sur la ville

A deux pas de l'Opéra et de la gare Saint-Roch, le complexe mixte Belaroïa (bijou, en occitan) vient d'ouvrir ses portes après deux ans de chantier au cœur de Montpellier. *« La contrainte d'une petite parcelle triangulaire nous a incités à superposer les fonctions et à mutualiser les circulations verticales entre les différents programmes »*, commente l'architecte Manuelle Gautrand, maître d'œuvre de ce projet de 19 millions d'euros réalisé en partenariat avec LinkCity (Bouygues). Sous la robe de métal perforé de cet origami plié dans tous les sens, pas moins de 10 000 mètres carrés sont offerts à une mixité d'usages digne d'un véritable inventaire à la Prévert : 200 chambres d'hôtels (3 et 4 étoiles), 12 logements de standing, un centre d'affaires, un restaurant, une salle de sports, mais aussi un café et sa terrasse en belvédère, « salon urbain » avec vue plongeante sur les voies ferrées. Pour assurer l'unité d'ensemble, un bardage homogène habille toutes les façades, de leur socle jusqu'aux logements en duplex « plein ciel », perchés au dernier étage de l'édifice ■ **BRUNO MONIER-VINARD**

Une robe de métal perforé imaginée par l'architecte Manuelle Gautrand.

Un café en terrasse avec vue sur les voies ferrées de la gare Saint-Roch.

JULIEN THOMAZO (X3)